



RESIDENZA

Verdea

Il nuovo volto dell'abitare
a Busto Arsizio.



Indice dei contenuti

p.04

Il piacere di vivere la città con estrema comodità.

p.06

Linee eleganti e giardini pensili: la nuova estetica urbana.

p.10

Soluzioni abitative moderne per la comodità che cercavi.

p.13

Una casa intelligente, gestisci il tuo comfort in totale autonomia.

p.48

Contatti.





Luce e verde

Design moderno e spazi generosi

Tutti gli appartamenti godono di un'esposizione ottimale e raffinati giardini pensili al primo piano e sopra l'area box fungono da coperture vegetali, migliorando il microclima e l'estetica dell'edificio.



Posizione strategica

Vicino a tutti i servizi

Un quartiere ricco di parchi e zone dedicate al relax all'aria aperta a pochi passi dal centro e perfettamente collegata ai principali assi viari vicino a Scuole, supermercati, centri commerciali e strutture sportive.



Efficienza energetica

Sistemi di ultima generazione

Impianto fotovoltaico dedicato da 2 kW per ogni unità, pompa di calore indipendente e VMC. Sistema di domotica di ultima generazione per una gestione intelligente della casa.



IL TERRITORIO

Il piacere di vivere la città con estrema comodità.

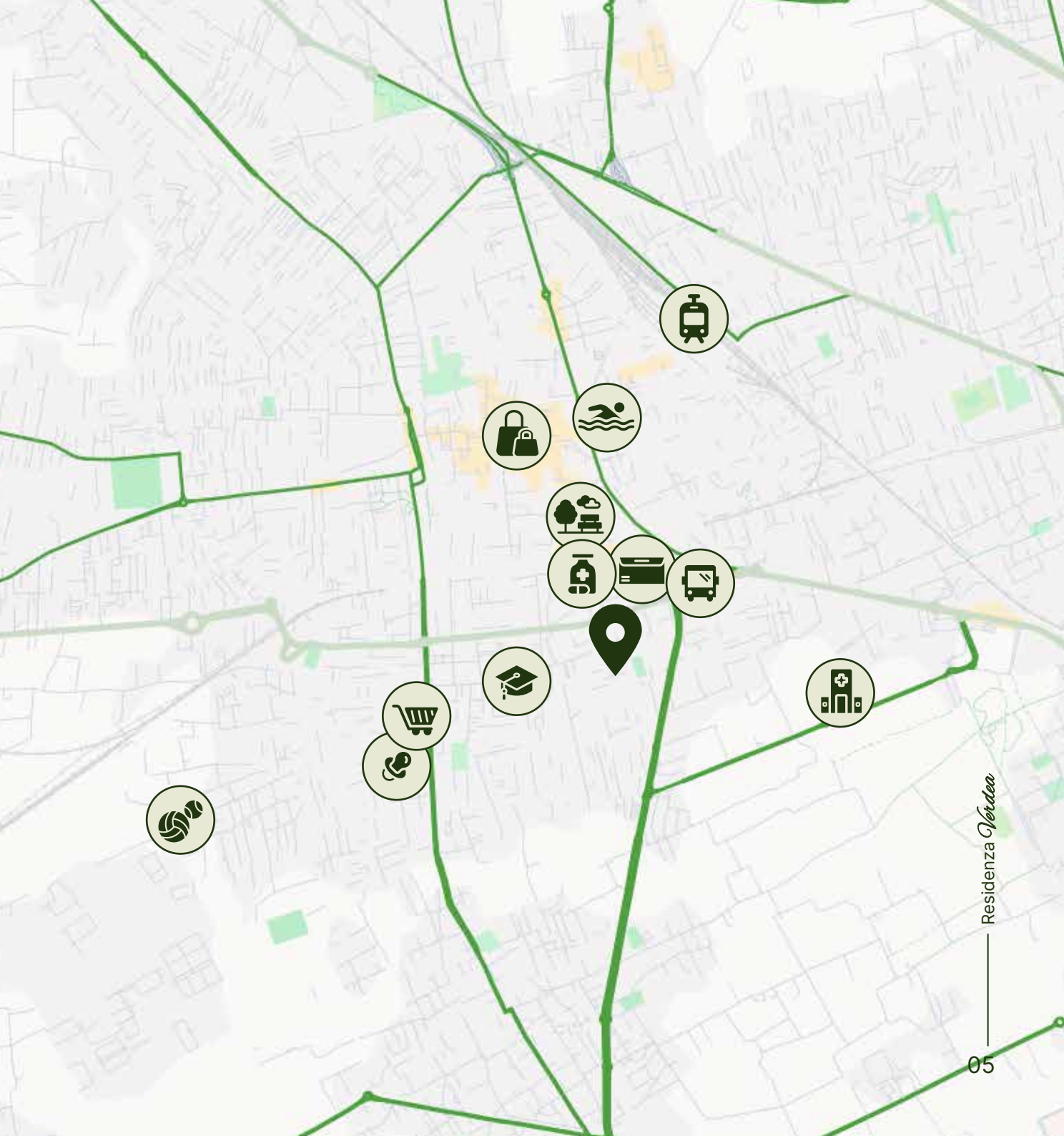
Nel cuore di Sant’Edoardo, uno dei quartieri più esclusivi e apprezzati di Busto Arsizio, prende forma una nuova residenza di prestigio, concepita per chi desidera abitare spazi raffinati e funzionali, in equilibrio tra eleganza architettonica e comfort contemporaneo.

La posizione, centrale e perfettamente servita, permette di vivere la città con estrema comodità: negozi, scuole, aree verdi e principali collegamenti sono facilmente raggiungibili, garantendo una quotidianità fluida e senza compromessi. Un contesto residenziale ricercato, dove qualità della vita, tranquillità e servizi si fondono in un’esperienza abitativa di livello superiore.



RESIDENZA
Verdea

SCUOLA PRIMARIA	800 m
SCUOLA DELL'INFANZIA	1 km
SUPERMERCATO	1 km
FARMACIA	450 m
PARCO	800 m
FERMATA AUTOBUS	650 m
IMPIANTI SPORTIVI	2,5 km
UFFICIO POSTALE	550 m
OSPEDALE	1,5 km
CENTRO COMMERCIALE	1,5 km
STAZIONE FERROVIARIA	2,3 km



IL PROGETTO

*Linee eleganti e giardini pensili:
la nuova estetica urbana.*



L'edificio si distingue per linee architettoniche eleganti e moderne, caratterizzate da ampi balconi e terrazzi loggiati, concepiti come un naturale prolungamento dell'abitazione. Spazi esterni generosi e vivibili, ideali per accogliere un tavolo da pranzo o un salottino, permettono di vivere l'appartamento anche all'aperto, in totale privacy e relax.

Il progetto prevede eleganti giardini pensili sviluppati al primo piano e sopra l'area box, concepiti come coperture vegetali integrate nell'architettura dell'edificio contribuendo al comfort visivo e alla mitigazione delle temperature nei periodi estivi e invernali. L'inserimento del verde diventa così elemento qualificante di una architettura ricercata, capace di coniugare design, benessere abitativo e sostenibilità.



RESIDENZA

Verdea



2/3 Camere



2 Bagni



Ampi spazi esterni



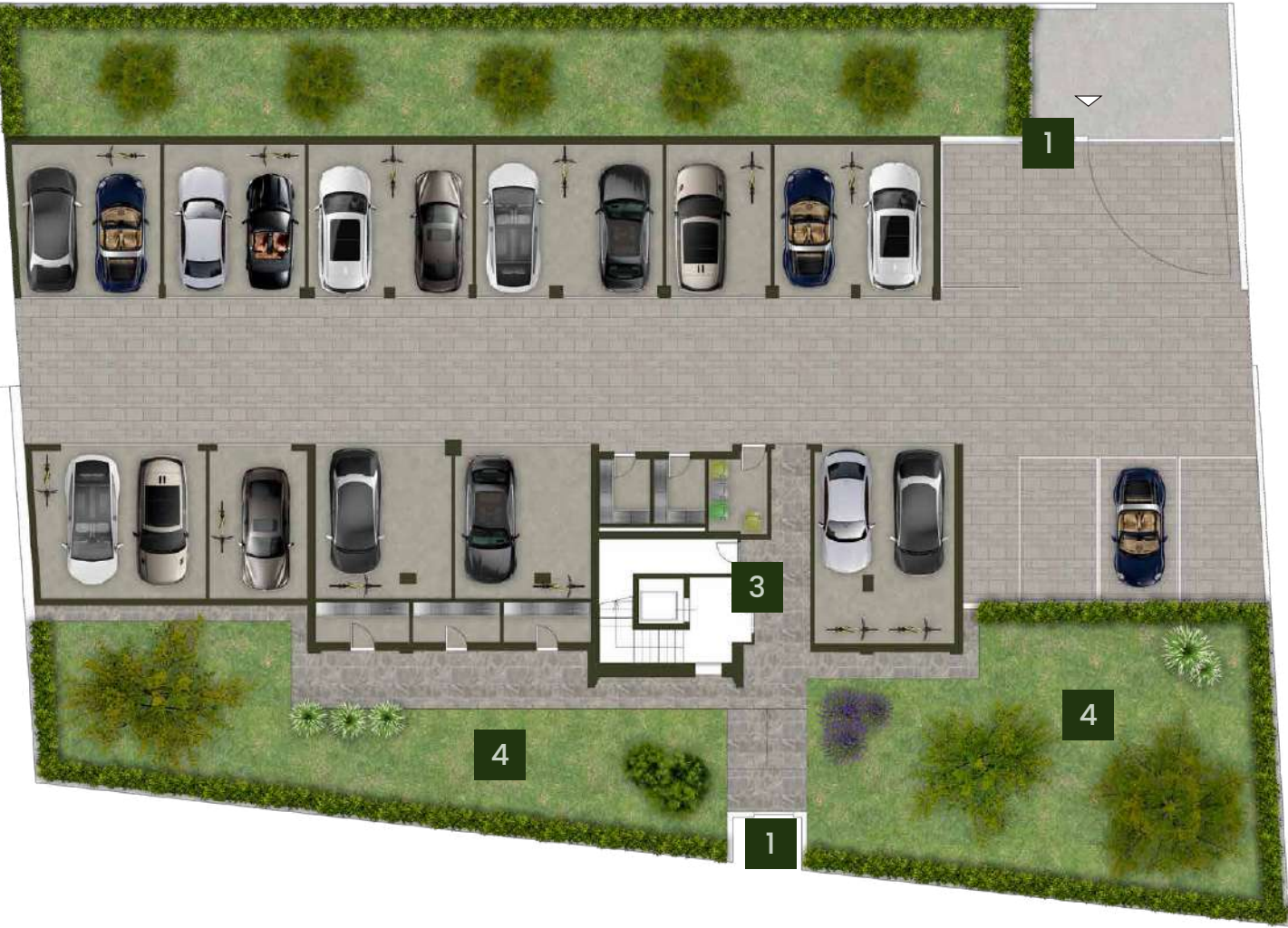
Garage privato



Impianto
fotovoltaico

PLANIMETRIA GENERALE

VIA MELZO



1 ACCESSO PEDONALE

2 ACCESSO CARRAIO

3 ACCESSO APPARTAMENTI

4 VERDE CONDOMINIALE



LE UNITÀ ABITATIVE

Soluzioni abitative moderne per la comodità che cercavi.

In questo nuovo progetto residenziale, la qualità dell'abitare nasce da una gestione intelligente degli spazi e della luce naturale. Ogni appartamento è stato studiato per offrire il massimo della funzionalità e della comodità, mettendo a disposizione 2 o 3 ampie camere da letto e 2 bagni completi, ideali per le esigenze di ogni famiglia.

Il vero valore aggiunto è l'esposizione solare, studiata per garantirti il massimo comfort in ogni momento della giornata. La zona giorno e la cucina, orientate a sud, sono inondate di luce naturale dall'alba al tramonto, creando un ambiente accogliente e luminoso da vivere quotidianamente.

Al contrario, la zona notte è rivolta a nord: una scelta progettuale che assicura ambienti silenziosi per il riposo e temperature sempre equilibrate e piacevoli durante tutto l'anno. Scegliere queste soluzioni significa investire in una casa sana, luminosa e pensata per durare nel tempo.





IL PROGETTO

*Una casa intelligente,
gestisci il tuo comfort
in totale autonomia.*

Vivere in questa nuova residenza significa scegliere tecnologie all'avanguardia progettate per il massimo contenimento dei costi e il benessere quotidiano. Ogni appartamento è completamente termoa autonomo, offrendo a ogni famiglia la piena libertà nella gestione del proprio comfort.

L'impiego di una pompa di calore indipendente e di un impianto fotovoltaico dedicato da 2 kW per ogni unità permette di produrre energia pulita e ridurre sensibilmente le spese in bolletta. Una scelta intelligente che coniuga il rispetto per l'ambiente con un risparmio concreto e duraturo nel tempo, garantendo una casa sempre efficiente e proiettata nel futuro.



FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico dedicato da 2 kW per ogni unità e pompa di calore indipendente.



SICUREZZA

Portoncini Dierre Classe 3 e predisposizione per impianto antifurto con videosorveglianza.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Riscaldamento a pavimento con pannelli radianti.



DOMOTICA

Impianto B Ticino serie Living Now di ultima generazione per una gestione intelligente della casa.



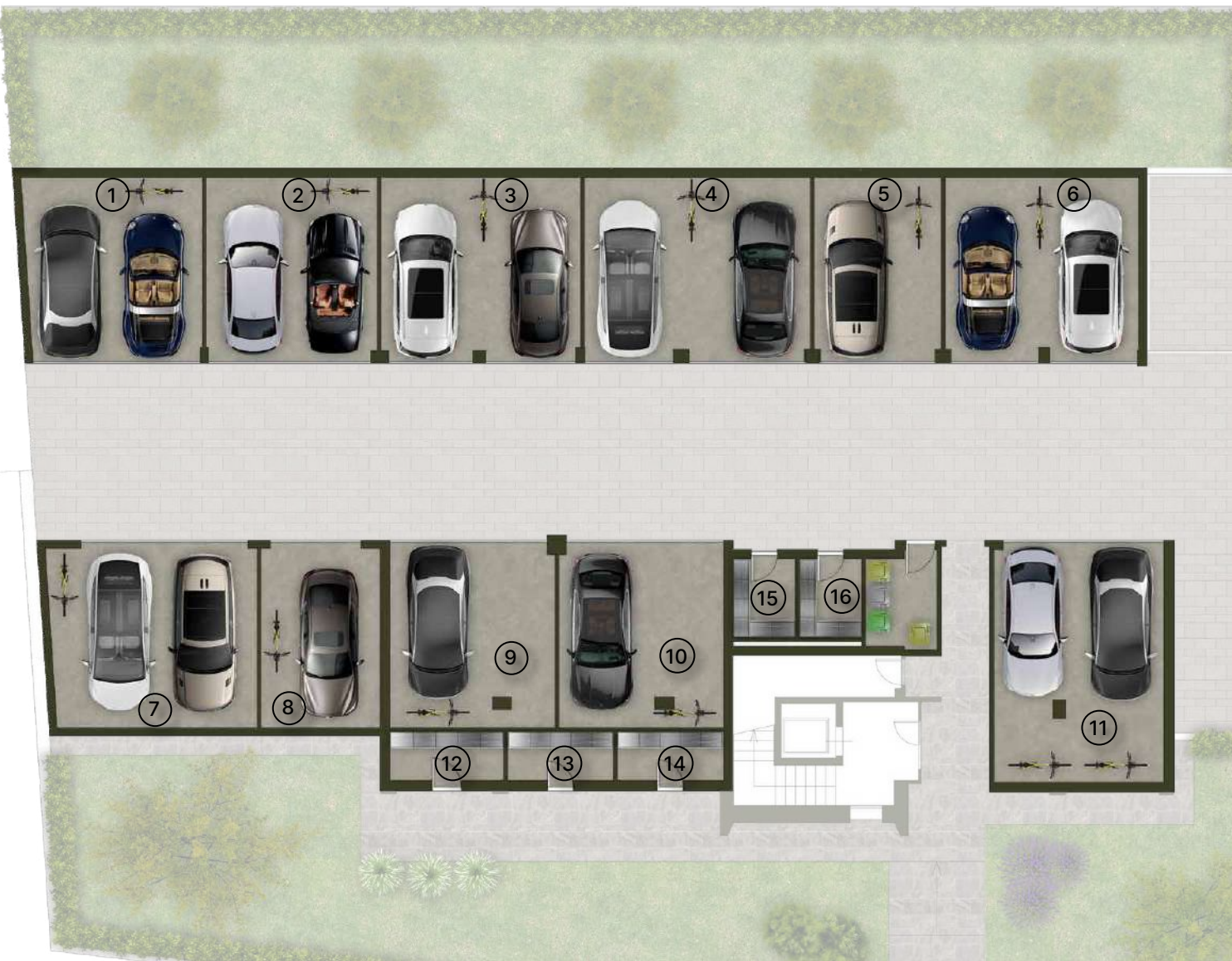
RESIDENZA

Verdea

GARAGE E CANTINE

PIANO TERRA

1 Garage 01	31,23 m²
2 Garage 02	30,59 m²
3 Garage 03	35,59 m²
4 Garage 04	40,41 m²
5 Garage 05	22,67 m²
6 Garage 06	34,55 m²
7 Garage 07	34,71 m²
8 Garage 08	21,40 m²
9 Garage 09	29,59 m²
10 Garage 10	29,65 m²
11 Garage 11	39,44 m²
12 Cantina 01	5,37 m²
13 Cantina 02	5,02 m²
14 Cantina 03	5,02 m²
15 Cantina 04	5,28 m²
16 Cantina 05	5,28 m²



Residenza Verdea



RESIDENZA

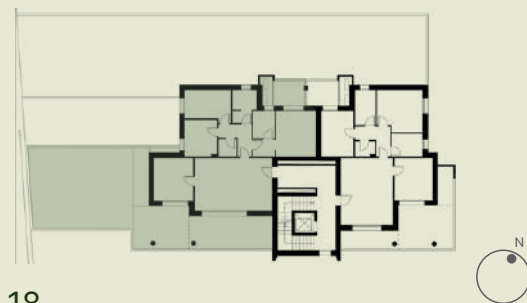
Verdea

UNITÀ 01

PIANO PRIMO

SUPERFICIE APPARTAMENTO	121,80 m ²
SUPERFICIE TERRAZZI	53,44 m ²
SUPERFICIE GIARDINO	60,00 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	152,90 m ²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Camera
- 7 Camera
- 8 Bagno
- 9 Ripostiglio
- 10 Terrazzo
- 11 Terrazza
- 12 Giardino pensile



RESIDENZA
Verdea

UNITÀ 02	
PIANO PRIMO	
SUPERFICIE APPARTAMENTO	108,40 m²
SUPERFICIE TERRAZZI	38,60 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE	121,91 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



RESIDENZA
Verdea

UNITÀ 03

PIANO SECONDO

SUPERFICIE APPARTAMENTO 116,55 m²

SUPERFICIE TERRAZZI 50,96 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 134,50 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



RESIDENZA

Verdea

UNITÀ 04

PIANO SECONDO

SUPERFICIE APPARTAMENTO	108,40 m ²
SUPERFICIE TERRAZZI	38,60 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	121,90 m ²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



RESIDENZA

Verdea

UNITÀ 05

PIANO TERZO

SUPERFICIE APPARTAMENTO	121,80 m ²
SUPERFICIE TERRAZZI	50,96 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	139,75 m ²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Bagno
- 9 Ripostiglio

- 10 Terrazzo
- 11 Terrazza





RESIDENZA

Verdea

UNITÀ 06

PIANO TERZO

SUPERFICIE APPARTAMENTO 103,15 m²

SUPERFICIE TERRAZZI 38,60 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 116,70 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



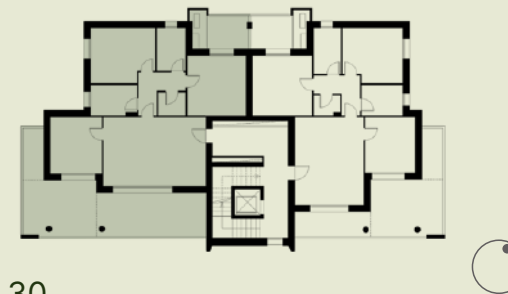
RESIDENZA

Verdea

UNITÀ 07	
PIANO QUARTO	
SUPERFICIE APPARTAMENTO	116,55 m²
SUPERFICIE TERRAZZI	50,96 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE	134,50 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



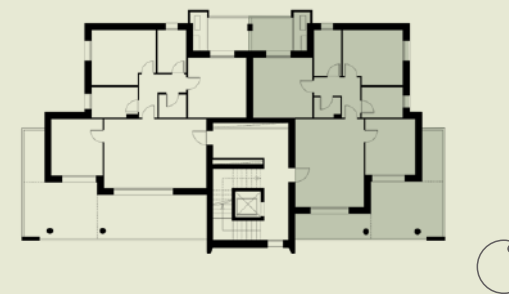
RESIDENZA

Verdea

UNITÀ 08	
PIANO QUARTO	
SUPERFICIE APPARTAMENTO	108,40 m²
SUPERFICIE TERRAZZI	38,60 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE	121,90 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio

- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza





RESIDENZA
Verdea

UNITÀ 09

PIANO QUINTO

SUPERFICIE APPARTAMENTO 121,80 m²

SUPERFICIE TERRAZZI 50,96 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 139,75 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Bagno
- 9 Ripostiglio

- 10 Terrazzo
- 11 Terrazza



RESIDENZA
Verdea

UNITÀ 10	
PIANO QUINTO	
SUPERFICIE APPARTAMENTO	103,15 m²
SUPERFICIE TERRAZZI	38,60 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE	116,70 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio
- 9 Terrazzo
- 10 Terrazza



RESIDENZA
Verdea

UNITÀ 11	
PIANO SESTO	
SUPERFICIE APPARTAMENTO	177,20 m²
SUPERFICIE TERRAZZI	155,73 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE	231,71 m²

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Lavanderia
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Camera
- 7 Camera
- 8 Armadio
- 9 Bagno
- 10 Terrazza







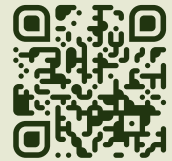




Contatti

☎ 0331 679569
✉ info@immobiliareika.com

INQUADRA IL QR CODE
E SCOPRI IL SITO WEB
DI RESIDENZA VERDEA



www.residenzaverdea.com

GRAFICHE:



www.4realstudio.com



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

RESIDENZA

Verdea